Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - LAMBERSART - 550 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 308 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	530 000 euros hors
Prix de vente :	550 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,64 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155 m² environ
Terrain :	405 m² environ

DESCRIPTION

En plein coeur de Lambersart, dans une très belle rue, jolie maison semi-individuelle avec grand

La maison est composée d'une entrée, d'un beau séjour salle à manger parquet, cuisine équipée

Un bureau, et une grande salle de jeux, ou espace parental possible.

4 chambres, une salle de bain et une salle de

Une cave, une buanderie, un garage et un grenier de rangement complètent ce bien.

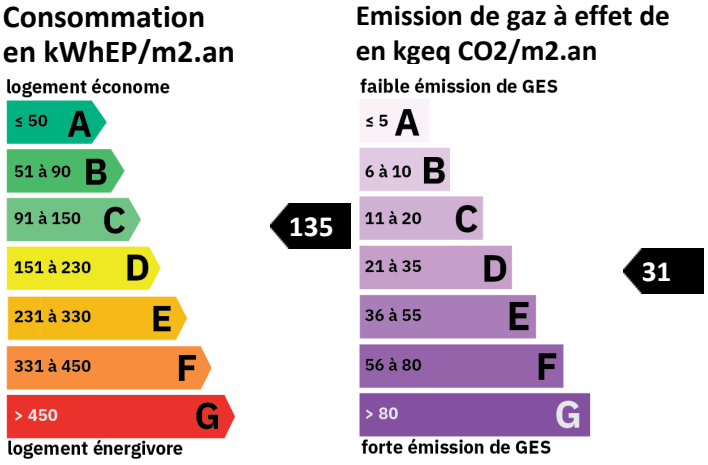
Superbe terrasse et grand jardin bien exposé.

Une maison de caractère, lumineuse et agréable, qui présente de réels atouts, à proximité de tout.

Contacter Virginie LABRIFFE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM