



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

**HALLUIN
 CENTRE VILLE**

167 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

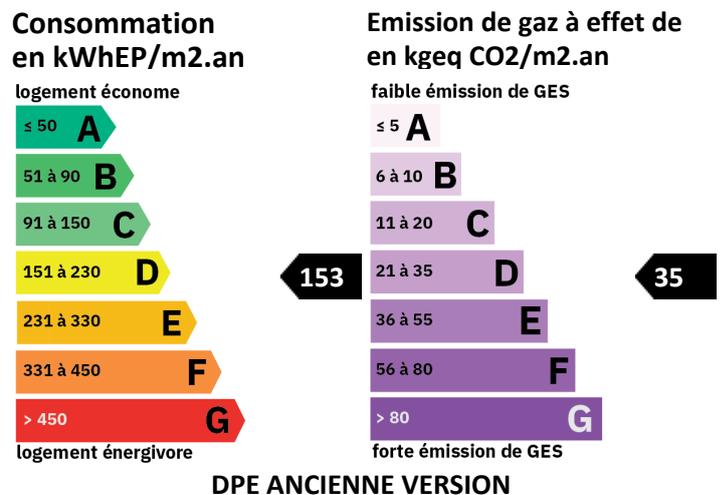
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	160 000 euros hors
Prix de vente :	167 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,3 % TTC

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison dans la ville d'Halluin. Elle se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux côté rue, un salon séparé (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une grande cuisine avec plusieurs rangements, une salle de bains, wc séparé. A l'étage, 3 Belles chambres lumineuses et parquetées. Au dernier étage, un grenier de 50m² aménageable. Pour finir, une terrasse carrelée et un jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	130 m ² environ
Jardin :	250 m ² environ
Terrasse :	26 m ² environ



