



**A VENDRE
 MAISON
 93,7 m² env.**

**MOUVAUX
 Saint Germain**

222 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	660 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	93,7 m ² environ
Séjour :	28,62 m ² environ
Jardin :	150 m ² environ

DESCRIPTION

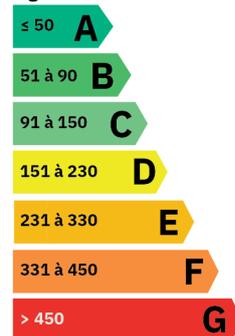
Quartier Saint Germain, dans une impasse au calme, venez découvrir cette charmante maison offrant au rez de chaussée un bel espace séjour, une cuisine et un cellier/buanderie. A l'étage un pallier spacieux dessert 2 chambres et une salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

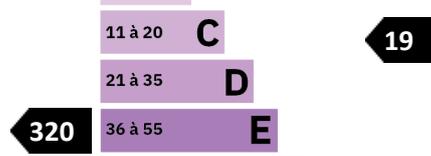
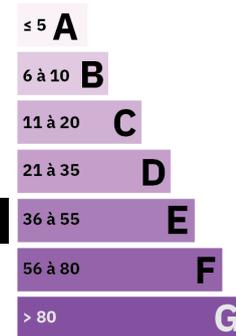
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

