



**A VENDRE
 MAISON
 65 m² env.**

**MOUVAUX
 Saint Germain**

150 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Vinyle
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Pas de cuisine équipée, sol vinyle, une chambre très spacieuse et une toute petite	
SDD sommaire	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	329 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

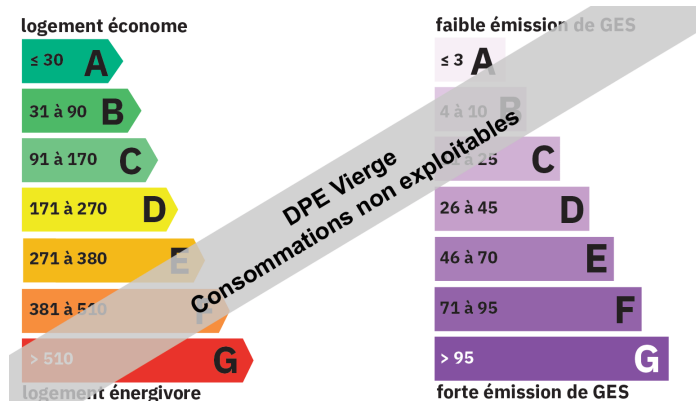
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 000 euros hors
Prix de vente :	150 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,33 % TTC

DESCRIPTION

Quartier Saint Germain, dans une allée privée, maison offrant au rez de chaussée une cuisine avec coin repas et un vaste séjour lumineux. A l'étage un palier dessert une première chambre très spacieuse, une seconde chambre, une salle de douches et wc séparé. Chauffage gaz, bon état technique mais prévoir un rafraîchissement décoratif. Idéalement située proche de toutes les
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65 m² environ
-------------	---------------



