Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 37,41 m² - CROIX - 680 euros CC par mois

Inédit vous propose à la location à Croix Centre, à deux pas du métro et situé au calme dans une impasse, ce T2 en duplex de plus de 37 M² habitables offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine ouvert, une chambre à l'étage, une salle de bains avec branchement machine et un WC séparé.

Le loyer est de 570 euros + 110 euros de charges (provisions sur charges avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année).

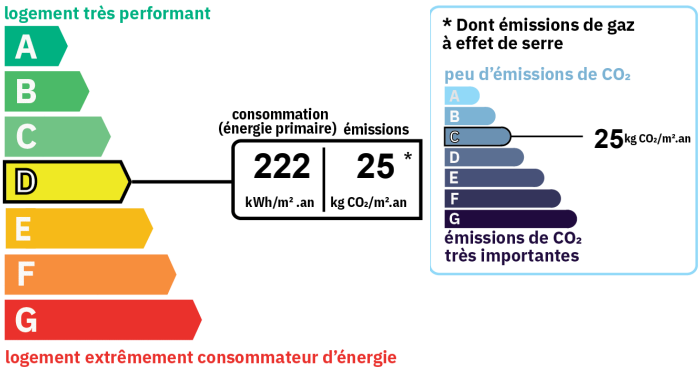
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37,41 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

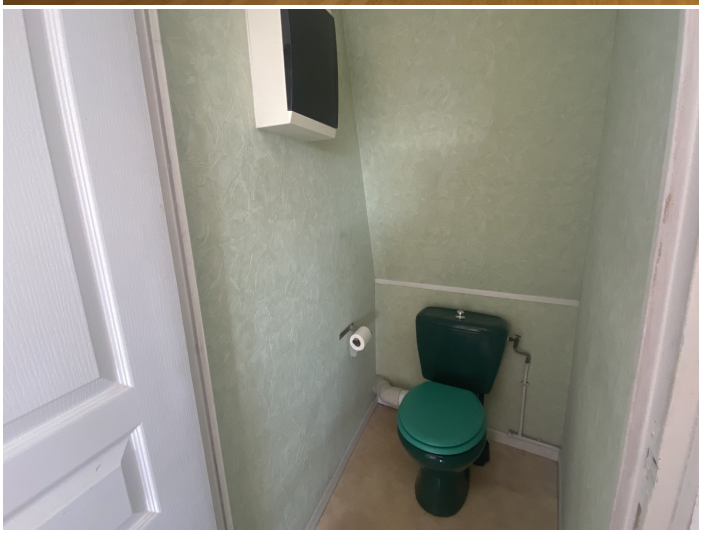
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**680 euros/mois**
dont provision de charges :	**110 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 euros**
Honoraires charge loc. :	**486,33 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM