



A VENDRE
TYPE 2
43 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

168 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	Collective
Vidéosurveillance :	oui
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	02/10/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	159 000 euros hors
Prix de vente :	168 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,66 % TTC

DESCRIPTION

Jolie T2, Vue dégagée, dans une résidence sécurisée récente, comprenant séjour avec balcon expo ouest, cuisine équipée, chambre, salle de bain. Une place de parking en sous sol vient compléter cet

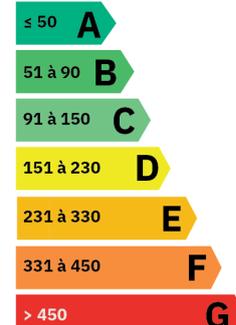
Notre avis : Lumineux, Fonctionnelle le plus le balcon et le stationnement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

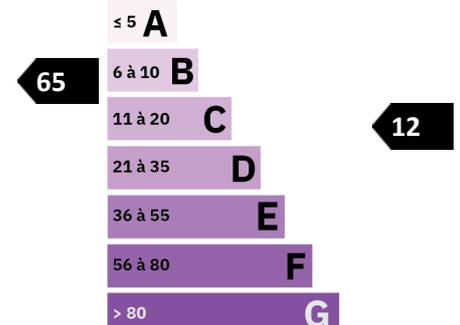
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

65

12

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43 m ²
Loi Carrez :	43 m ²
Séjour :	21 m ² environ
Balcon :	5 m ² environ



