



**A VENDRE
IMMEUBLE
301 m² env.**

**LA MADELEINE
Place du marché**

850 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6
Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 513 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	800 000 euros hors
Prix de vente :	850 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,25 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	301 m ² environ
Totale occupée :	367 m ² environ
Lot 0 - 119,11m ² Loué 1100euros HC	Lot 1- 23m ² Loué 329euros HC
Lot 2 - 28,87m ² (Libre)	Lot 3 28,64m ² (Libre)
Lot 4 - 23,12m ² (libre)	Lot 5 - 36,38m ² Lc
26,91m ² (libre)	lot 6 - 42,55m ² Loi carrez

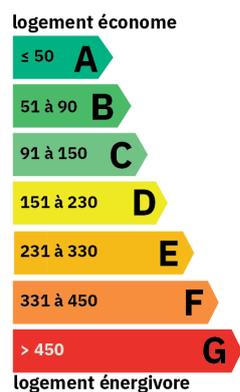
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

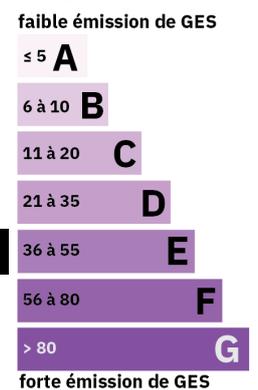
Immeuble de rapport bien entretenu de 7 lots
Composé d'un local commercial et de 6 type 2.
Immeuble sain et bien agencé. Un investissement
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

330

17

