



A VENDRE
LOFT
263 m²

ARMENTIERES

365 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	10
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	365 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,28 % TTC conso gaz 2000euros/an

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
www.inedit-immobilier.com	

DESCRIPTION

Joli Loft atypique, situé à proximité de la gare, un espace de vie séjour et cuisine de plus de 110m², 3 chambres dont un espace parental, bureau, possibilité 4 chambres. Un garage et un joli extérieur type jardin à la parisienne sont des atouts

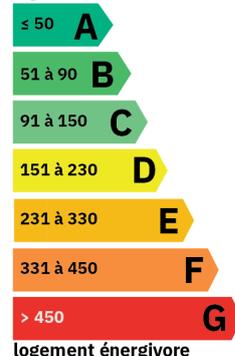
Notre avis : Originalité, tranquillité, volume.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

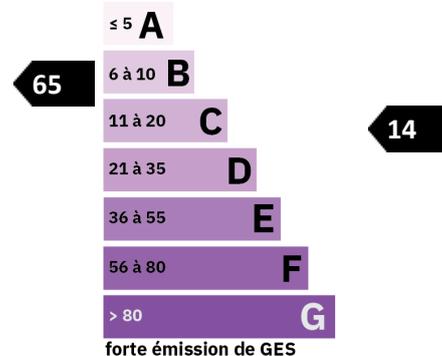
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	263 m ²
Séjour :	110 m ² environ







