

A VENDRE IMMEUBLE - 209 m² env. - LILLE CORMONTAIGNE - 680 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	7
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 912 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors
Prix de vente :	680 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,61 % TTC

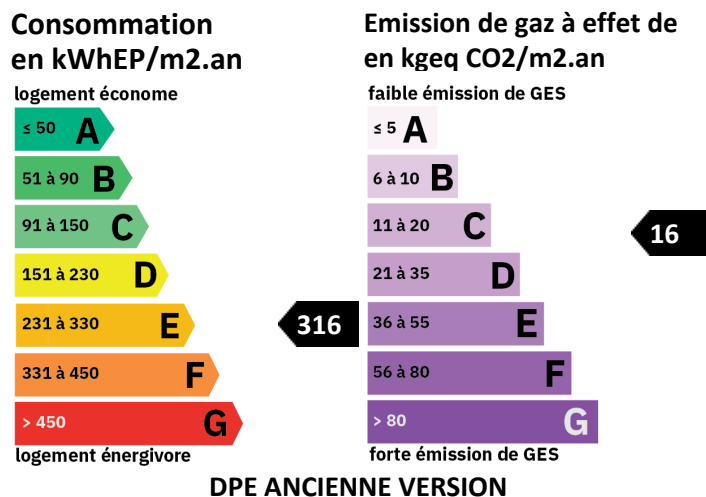
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	209 m ² environ
Lot 1 - 28,37m ² dont 22,32m ² Loi carrez (loué 350euros HC) Lot 2 - 40,16m ² dont 26,21m ² Loi carrez (vacant / loué 480euros HC) Lot 3 - 29,29m ² dont 21,87m ² Loi carrez (loué 380euros HC) Lot 4 - 20,83m ² dont 13,61m ² Loi carrez (Vacant / loué 259euros HC) Lot 5 - 36,12m ² Loi carrez (vacant / loué 500euros HC) Lot 6 - 30,68m ² dont 22,08m ² Loi carrez (Vacant / loué 400euros HC) Lot 7 - 23,89m ² dont 15,41m ² Loi carrez (loué 390euros HC)	

DESCRIPTION

Au pied du métro Cormontaigne, immeuble de rapport bien entretenu de 7 lots cadastrés.
 Composé de 3 studios et 4 T2. Bon investissement
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION