

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - LILLE ST MICHEL - 469 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Construit en :   | 1925             |
| Vitrage :        | Double           |
| Huissieries :    | Aluminium / bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout   |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Pièces :             | 5              |
| Chambres :           | 4              |
| Cuisine :            | SIMPLE         |
| Salles de bains :    | 1              |
| Principal revêtement | Parquet        |
| Chauffage :          | INDIVIDUEL/GAZ |
| Cheminée :           | oui            |
| Eau chaude :         | Cumulus        |
| Alarme :             | oui            |
| Caves :              | 1              |
| Greniers :           | 1              |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 800 euros/an |
|-----------------|----------------|

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Prix de vente :                 | 450 000 euros hors        |
| Prix de vente :                 | 469 000 euros honoraires  |
| Honoraires à charge :           | de l'acquéreur 4,05 % TTC |
| GHARGES DE GAZ DE 2100euros/ AN |                           |

### SURFACES PRINCIPALES

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 140 m <sup>2</sup> environ |
|-------------|----------------------------|

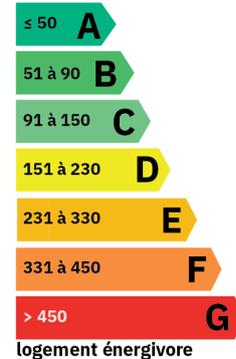
### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE- MAISON DE 1925 AVEC CACHET DE L'ANCIEN PRESERVE ET CONFORT ACTUEL (Double vitrage, alarme, persiennes électrifiées...)- Rue calme et recherchée de LILLE à proximité de toutes commodités- Salon-Séjour, cuisine- 4 chambres + grenier aménagé, salle de bain, 2 WC, jardin , cave aménagée (salle de jeux, buanderie, atelier). Un garage vient compléter ce bien d'exception.**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

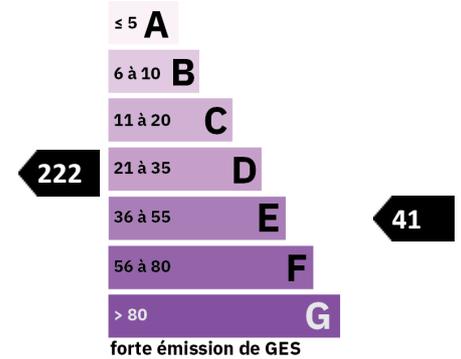
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION