



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**132 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**327 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1929
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1
Greniers :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 700 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 000 euros hors
Prix de vente :	327 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,48 % TTC

#### COPROPRIÉTÉ

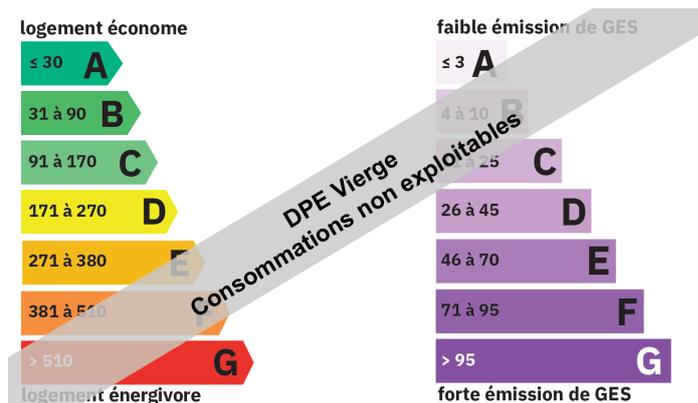
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	4 800 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

Au coeur du quartier Vauban, grand appartement de 132 m<sup>2</sup> dans petite copropriété de standing. Au pied des écoles, transports et commerces. Pièce de vie aux beaux volumes avec balcon bien exposé, 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine avec cellier et balcon, 2 sdb. Cave, grenier. Possibilité 2 garages en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	132 m <sup>2</sup>
-------------	--------------------

