Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
LOFT
187,11 m²

LILLE WAZEMMES

510 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	490 000 euros hors
Prix de vente :	510 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,08 % TTC
Charges mensuelles :	120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ INÉDIT: Au coeur de Wazemmes, venez découvrir ce magnifique loft offrant une pièce de vie grandiose et lumineuse, 3 chambres , une salle

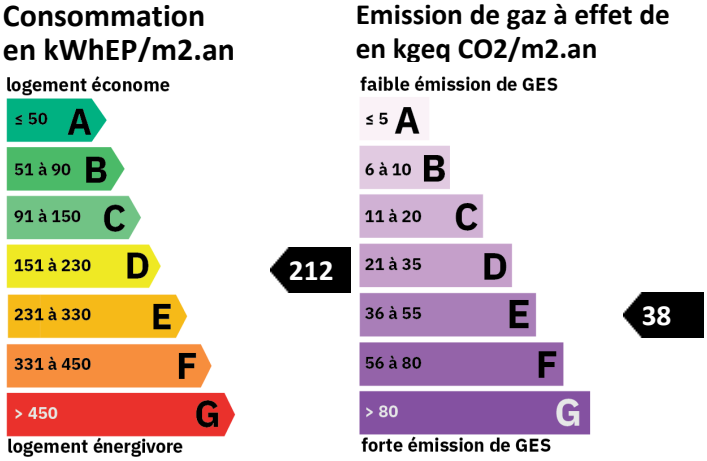
Sur le toit, une agréable terrasse de 100m².

En complément, un local indépendant de 20m² offrant différentes possibilités d'aménagement.

Idéal pour les amoureux de bien atypique!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

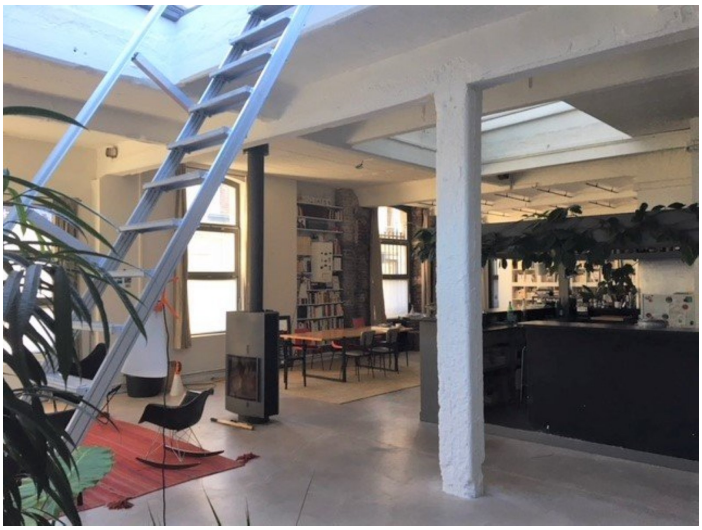
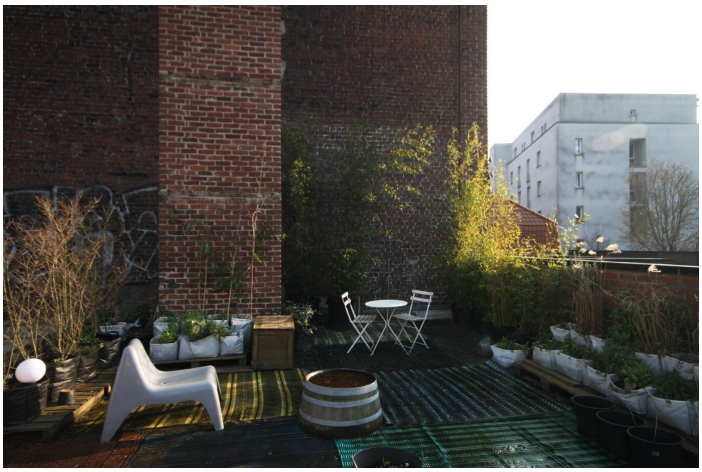
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	187,11 m²
Loi Carrez :	175,05 m²
Terrasse :	100 m² environ

www.inedit-immobilier.com

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM