



A VENDRE
TYPE 4
118,25 m²

LILLE
Hyper Centre

499 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SANS CUISINE
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	477 000 euros hors
Prix de vente :	499 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

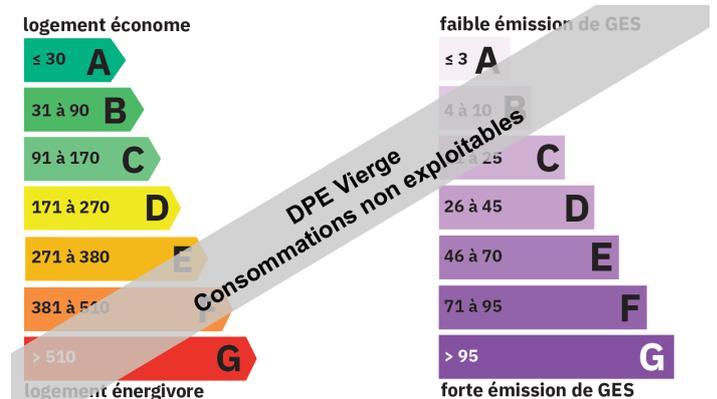
DESCRIPTION

Grand appartement dans une copropriété de charme entièrement refaite, à 100m de la gare Lille

Ce type 4 offre une vaste entrée desservant un double séjour parqueté, bien exposé, avec moulures et hauts plafonds, une cuisine séparée, 3 chambres parquetées, une salle d'eau avec baignoire + douche possible, wc, dressing et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	118,25 m ²
-------------	-----------------------

