

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - LA MADELEINE - 155 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Année de rénovation :	2016

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	300 euros/an
Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	146 000 euros hors
Prix de vente :	155 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,16 % TTC
Taxe foncière à préciser.	a priori 800euros pour les 2

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

Maison divisée en 2 habitations : 1 appartement T2 avec séjour, cuisine, en duplex chambre et salle de douche, 1 garage complète cet appartement.

1 studio avec chambre, cuisine équipée salle de douche. Idéalement située à 2 enjambées du tram Romarin, proximité immédiate Lille Centre.

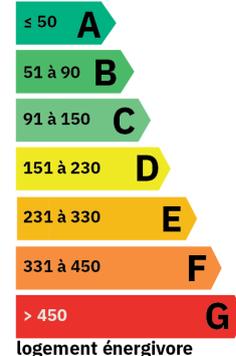
Notre avis : Idéal investisseur, Situation

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

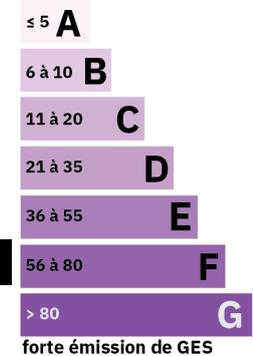
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

11