

A VENDRE MAISON - 230 m² env. - VERLINGHEM - 544 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 434 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	520 000 euros hors
Prix de vente :	544 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	230 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Venez découvrir cette large villa ayant gardé tout son cachet. Jolie façade.

La maison est composée d'un beau hall d'entrée, double séjour parquet avec cheminée, salle à manger, et un grand espace de vie baies vitrées sur jardin. Grande cuisine équipée avec espace repas, cellier arrière cuisine possibilité de faire une

A l'étage, 4 chambres, dont la possibilité de faire un superbe espace parental, 2 salles de bain.

Garage, sous sol complet avec plusieurs espaces.

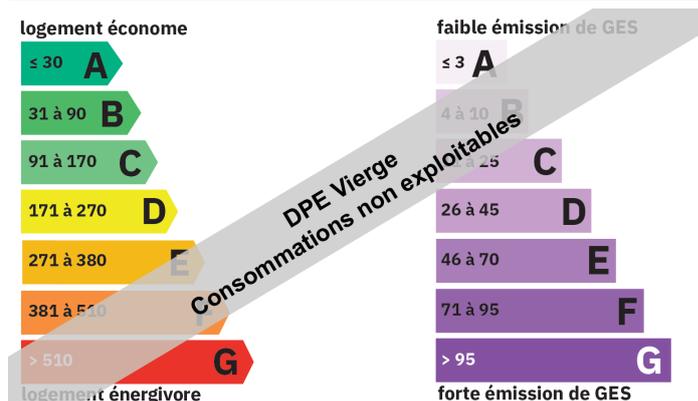
Beau jardin bien orienté et abris bois.

Une fabuleuse maison familiale, qui ne demande qu'à être rénovée afin de lui redonner sa beauté.

Contactez Virginie LABRIFFE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION