



A VENDRE

TYPE 3

86 m²

LILLE CITADELLE -SQUARE FOCH

290 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 395 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros hors
Prix de vente :	290 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,17 % TTC
Charges mensuelles :	175 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
------------------	---------

Charges courantes : 2 100 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

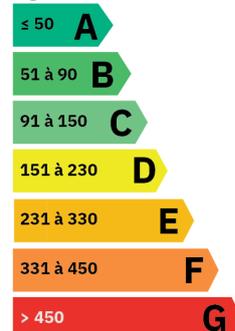
TRIPLEX CITADELLE-SQUARE FOCH, dans immeuble de caractère rénové, espace de vie avec cuisine équipée, mezzanine spacieuse, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Alternance du moderne et de l'ancien (parquet, moulures, double vitrage, matériaux de qualité). Possibilité d'achat d'un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

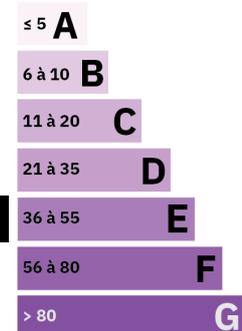
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

241 **13**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m ²
Loi Carrez :	79 m ²

