



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

VERLINGHEM

849 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1994
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement par épandage	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GEOTHERMIE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	820 000 euros hors
Prix de vente :	849 000 euros honoraires

DESCRIPTION

A deux pas de Lambersart, sur la commune de Verlinghem, cette spacieuse maison saura vous séduire par sa distribution parfaite pour une Très beau hall d'entrée ouvert sur l'étage, grand séjour salle à manger avec baies vitrées sur le Family kitchen avec arrière cuisine buanderie, et cellier. Un espace parental en bas avec chambre et salle de douche, et une autre grande chambre ou A l'étage, un large palier dessert 5 chambres dont une de plus de 25 m², accessible également par le garage. 1 salle de bain et un dressing.

Pour compléter cette maison familiale, un double garage et un porche carport.

Une maison nichée dans un grand jardin sans vis-à-vis, avec allée et portail électrique, places de stationnement et surtout piscine chauffée, couverte

A découvrir avec plaisir pour les amateurs de volume, de calme et proche de Lambersart. Accès Liane vers Lille et les écoles.

Contactez Virginie LABRIFFE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	300 m ² environ
-------------	----------------------------





