



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

LAMBERSART

849 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1994

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Piscine : oui

Terrasses : 1

Assainissement par épandage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8

Chambres : 7

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GEOTHERMIE

Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/

Alarme : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 820 000 euros hors

Prix de vente : 849 000 euros honoraires

DESCRIPTION

A deux pas de Lambersart, sur la commune de Verlinghem, cette spacieuse maison saura vous séduire par sa distribution parfaite pour une

Très beau hall d'entrée ouvert sur l'étage, grand séjour salle à manger avec baies vitrées sur le

Family kitchen avec arrière cuisine buanderie, et cellier. Un espace parental en bas avec chambre et salle de douche, et une autre grande chambre ou

A l'étage, un large palier dessert 5 chambres dont une de plus de 25 m², accessible également par le garage. 1 salle de bain et un dressing.

Pour compléter cette maison familiale, un double garage et un porche carport.

Une maison nichée dans un grand jardin sans vis-à-vis, avec allée et portail électrique, places de stationnement et surtout piscine chauffée, couverte

A découvrir avec plaisir pour les amateurs de volume, de calme et proche de Lambersart. Accès Liane vers Lille et les écoles.

Contactez Virginie LABRIFFE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 300 m² environ





