



A VENDRE

TYPE 1

25 m²

LILLE CENTRE

109 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

Fenêtre dans la SDB

4 fenetres sur rue en double vitrage

1 fenetre sur cours en simple vitrage

Plafond avec taches: suite dégâts des eaux du 4ème
 le plafond va être refait en totalité avec les

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 354 euros/an

Travaux votés : Pas de travaux prévus

Bardage en bois extérieur de la cage d'escalier: pas de travaux prévus

le nombre de tantièmes attribué au studio doivent suffire pour bloquer une décision en AG

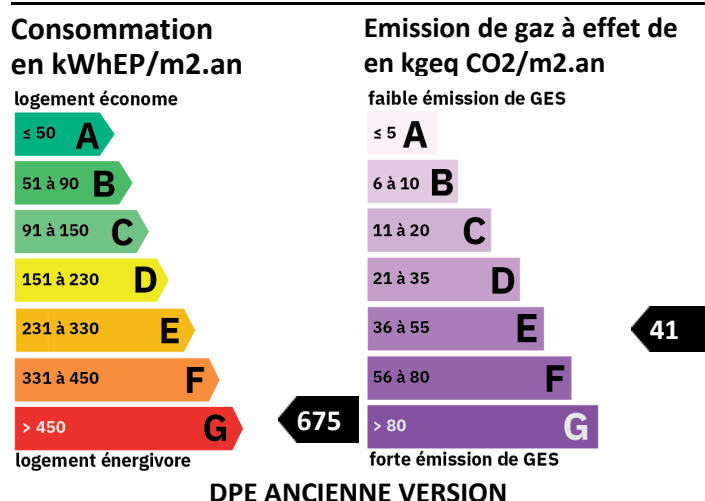
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

VENDU LOUE - Charmant appartement de 25m² idéalement placé avec pièce de vie lumineuse, Appartement fonctionnel avec une belle exposition. Au 3ème étage d'une copropriété à faibles charges, **A VISITER RAPIDEMENT!**

Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	102 000 euros hors
Prix de vente :	109 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,86 % TTC

