



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**80 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE VAUBAN**

**232 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|              |        |
|--------------|--------|
| Vitrage :    | Double |
| Huisseries : | PVC    |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                |
|----------------|----------------|
| Pièces :       | 4              |
| Chambres :     | 3              |
| Cuisine :      | EQUIPEE        |
| Salles d'eau : | 3              |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :   | Chaudière/     |
| Caves :        | 1              |

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |
|---------------------|------------------|

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente :       | 220 000 euros hors        |
| Prix de vente :       | 232 000 euros honoraires  |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,17 % TTC |

#### SURFACES PRINCIPALES

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Habitable :  | 80 m <sup>2</sup> environ |
| Loi Carrez : | 80 m <sup>2</sup>         |

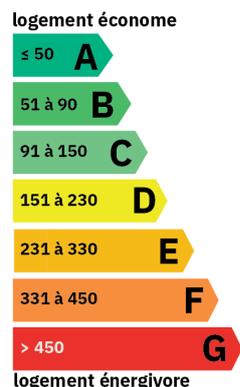
#### DESCRIPTION

Double maison de courée proche des facultés catholiques comprenant Salon-séjour, Cuisine équipée, 3 chambres dont une avec Mezzanine, avec chacune salle d'eau et WC, Bureau et Cave. Chauffage au gaz, double vitrage PVC. Un jardin et

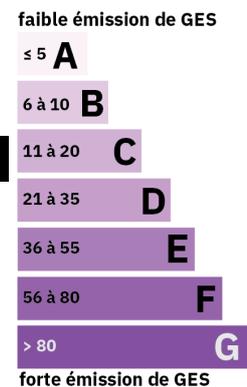
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

101

23



