Votre conseiller : Pierre Alain FREMY
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : pierrealain@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 56 m² - LILLE REPUBLIQUE - 360 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant
Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 000 euros hors
Prix de vente :	360 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,3 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	56 m²
Loi Carrez :	56 m²
Terrasse :	8 m² environ

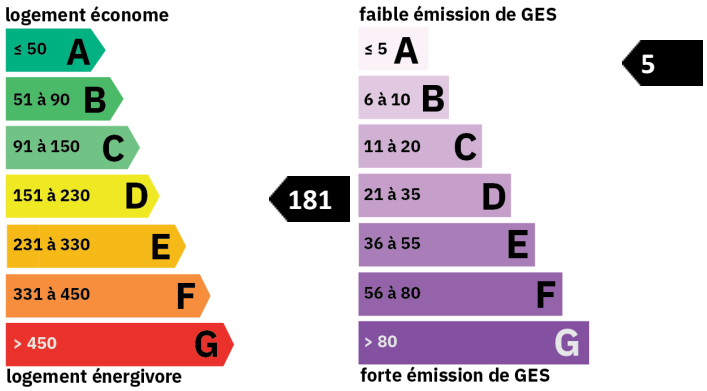
DESCRIPTION

Magnifique appartement sur République, à deux pas de la Gare et des rues piétonnes

Spacieux séjour parqueté et lumineux donnant sur une première terrasse, cuisine ouverte, deux belles chambres dont une avec terrasse, une salle de bains. Entièrement neuf, rénovation haut de gamme. Copropriété refaite. Dans l'hyper Centre, à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM