

## A VENDRE TYPE 3 - 76 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 196 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
RDC Commercial:	O Spa Danaé

Suite à un incendie au RDC commercial, toute les parties communes sont en cours de rénovation  
 façade repeinte  
 toiture en bon état

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

SDB: la porte a été mise côté chambre mais à l'origine, l'accès se faisait par le salon --> possibilité de créer un double accès à la SDB

accès sur-élevé pour passage conduit évacuation  
 branchement MAL dans la SDB

le tableau électrique dans la SDB gère les appareils électroménager de la cuisine

Possibilité de faire un état meublant pour la cuisine

séjour: expo S/O

Chambre: expo N/E

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	522 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### DESCRIPTION

SECTEUR GAMBETTA/REPUBLIQUE - Au dernier étage d'une copropriété à faibles charges, appartement traversant de 76m<sup>2</sup> habitables composé d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre sur l'arrière avec salle de bains attenante

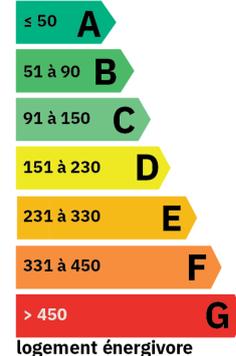
A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

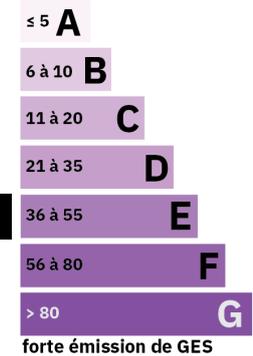
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	196 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,94 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois
conso électricité (eau chaude, chauffage...):	environ 900euros/an soit 75euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	49 m <sup>2</sup>