



A VENDRE

TYPE 5

148 m²

LOMME

264 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros hors
Prix de vente :	264 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,6 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m ²
Loi Carrez :	148 m ²

DESCRIPTION

Très bel appartement aux volumes généreux de 148 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Belle entrée avec vestiaire et WC. Grande pièce de vie séjour salle à manger avec cheminée. Cuisine équipée avec espace repas.

4 chambres dont une très grande, 2 salles de bain et WC, buanderie.

L'appartement est très lumineux, possède du DV et des persiennes.

Commerces et transports communs à proximité.

2 places de stationnement et une cave s'ajoutent à ce bien.

Idéal pour les amoureux d'espace et de lumière.

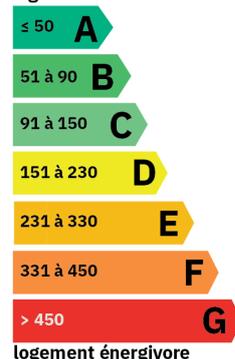
Charges de 50euros/mois env.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

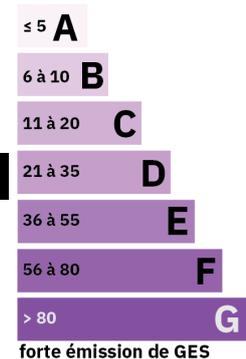
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



209

40

DPE ANCIENNE VERSION



