



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**29,04 m<sup>2</sup>**

**LILLE PROCHE JB LEBAS**

**122 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 000 euros hors
Prix de vente :	122 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,28 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29,04 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

#### DESCRIPTION

Appartement Type 1bis entièrement rénové au sein d'une petite copropriété située sur Lille - Parc JB  
 Séjour parqueté lumineux, cuisine équipée séparée, une salle de douche. Rénovation de qualité.  
 Proche des commerces, du Métro et du Centre.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

