Votre conseiller : Elia BRUGEROLLES
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : elia@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 29,01 m² - LILLE PROCHE JB LEBAS - 122 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	115 000 euros hors
Prix de vente :	122 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,28 % TTC
Charges mensuelles :	60 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29,01 m²

DESCRIPTION

Appartement Type 2 entièrement rénové au sein d'une petite copropriété située sur Lille - Parc JB

Séjour parqueté lumineux, cuisine équipée, 1 chambre, une salle de douche. Rénovation de

Proche des commerces, du Métro et du Centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM