

## A LOUER TYPE 3 - 70,46 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 995 euros CC par mois



Découvrez dans résidence récente avec ascenseur, ce superbe T3 spacieux et lumineux, idéalement situé rue du Ballon à La Madeleine.

Le bien offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée (plaques induction, hotte, four, lave vaisselle) avec accès loggia, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie avec branchements machine à laver.

Une place de stationnement privative complète ces prestations. Bail indépendant.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,46 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

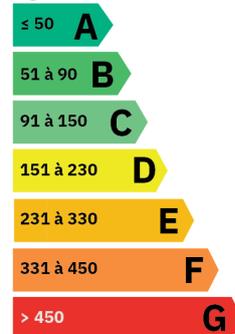
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Loggia : **oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

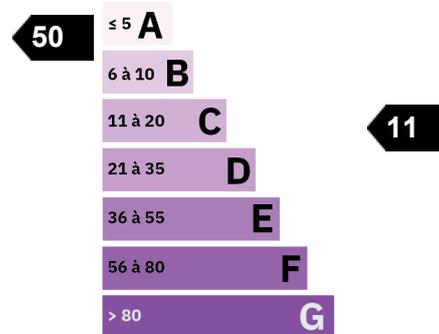
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

50

11

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **905 euros**

Honoraires charge loc. : **690 euros TTC**



