



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

LAMBERSART

263 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1930

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière

Année de rénovation : 2017

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 249 000 euros hors

Prix de vente : 263 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,62 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 120 m² environ

DESCRIPTION

A proximité du métro LOMME-LAMBERSART, des commerces et écoles, votre agence INÉDIT IMMOBILIER vous propose cette maison lumineuse de 120m² dans une rue calme. Elle se compose d'un séjour avec espace cuisine ouvert, 3 chambres, un

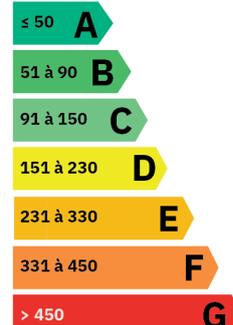
Notre avis : Charme et luminosité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

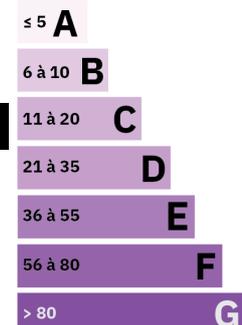
logement économe



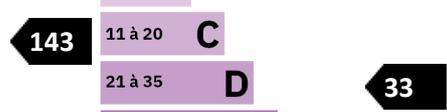
logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



