



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

**LAMBERSART
 Canon d'or**

232 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1930
 Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement : Parquet
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz
 Eau froide : INDIVIDUEL
 Caves : 1
 Greniers : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 700 euros/an
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 220 000 euros hors
 Prix de vente : 232 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,45 % TTC

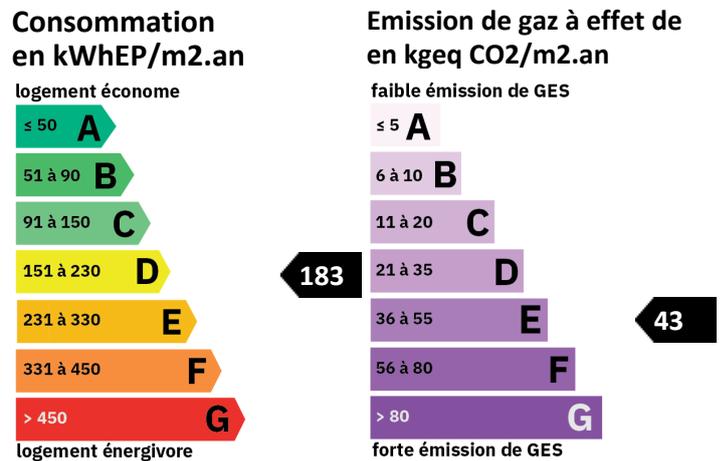
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90 m² environ
 Loi Carrez : 85 m²
 Séjour : 28 m² environ

DESCRIPTION

Jolie maison 1930, dans secteur recherché, comprenant séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains cave. Idéal jeune couple premier investissement, à deux enjambées de la citadelle. A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

