Votre conseiller : Nicolas LA DELFA
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : nicolas@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 0608152876
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
44 m²

LILLE MOULINS

100 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	901 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

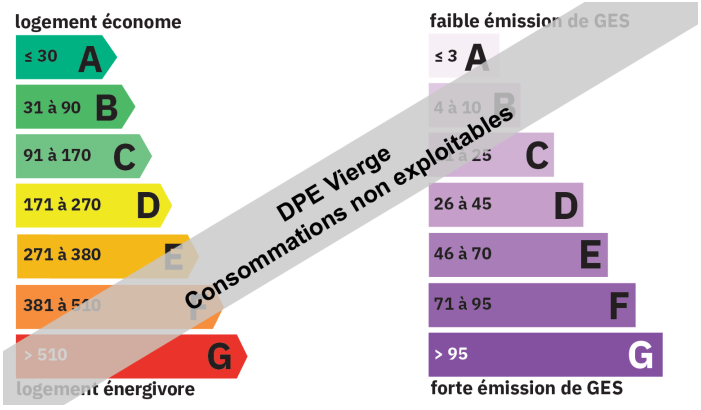
Prix de vente :	94 000 euros hors
Prix de vente :	100 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	200 euros/mois

DESCRIPTION

Rue d'artois, dans une résidence sécurisée, appartement T2 de 44m² bien agencé. Au 1er étage avec ascenseur, un joli séjour donnant sur un balcon au calme, cuisine séparée (pouvant être décloisonnée), une chambre, SDB, wc séparés, cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44 m²
Loi Carrez :	43,97 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM