Votre conseiller : Elia BRUGEROLLES
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : elia@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
42 m²

LILLE PROCHE JB LEBAS

139 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	132 000 euros hors
Prix de vente :	139 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,3 % TTC
Charges mensuelles :	65 euros/mois

Taxe foncière estimée entre 600 et 700euros/an

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	780 euros/an en moyenne

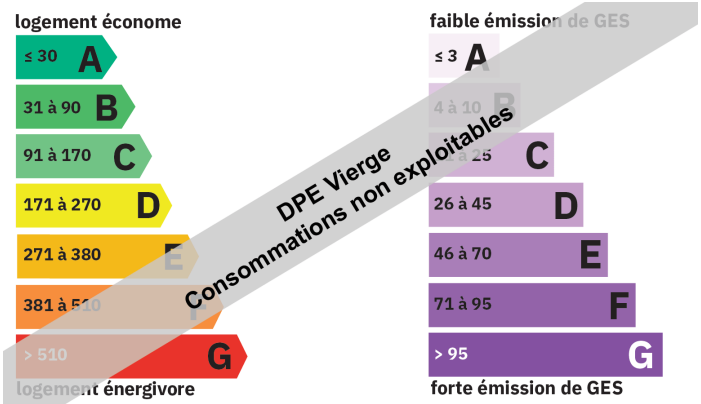
DESCRIPTION

Lumineux T2 de 42M² offrant une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

A 50m du parc Jean Baptiste Lebas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM