Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
FERMETTE
500 m² env.

LESTREM

850 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1870
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2005
Caves :	1
Greniers :	1

Corps de ferme avec entrée, séjour de 50 m², bureau de 37 m², une cuisine équipée de 21 m², une buanderie, une véranda de 50 m², un cellier, une chaufferie, une salle de jeux de 29 m² et WC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Exceptionnel ! Superbe corps de ferme de 1870 entièrement rénové, bâti sur une grande parcelle de

Corps de ferme, composé d'une très belle pièce de vie, cuisine, salle à manger, salon sous verrière avec magnifique vue sur le jardin.

Bureau, buanderie, cellier, salle de jeux.

7 chambres dont une chambre parentale avec sa salle de bain, et 2 autres salles de bain.

L'une des ailes est consacrée à la piscine intérieure chauffée, avec salle de douche et terrasse, et spacieuse salle de sport équipée à l'étage.

Garage double, cave à vin, grenier, belle cour intérieure. Hangar avec box pour chevaux.

Belles prestations, volume et calme.

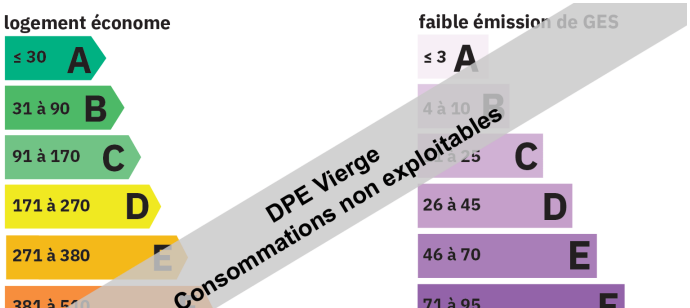
Une magnifique parcelle, avec grand jardin, terrain de pétanque, jardin d'hiver et partie boisée ou

A 35 minutes de Lille, 10 minutes de la Chapelle d'Armentières.

Contacter Virginie LABRIFFE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

Impact