



**A VENDRE
 MAISON
 200 m²**

**MARCQ EN BAROEUL
 le molinel**

662 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2009
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

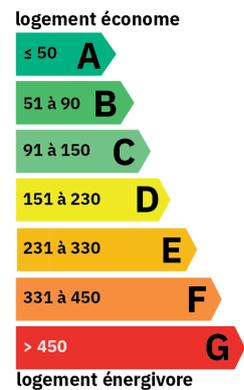
DESCRIPTION

PLAIN PIED TYPE LOFT, Jardin sud ouest plus de 1000m², pièce de vie 70m² luminosité et espace exceptionnel avec un accès sur un patio atypique, 5 chambres, 2 salles de bain, cellier, garage 2 voitures. Cette villa est parfaite pour accueillir votre

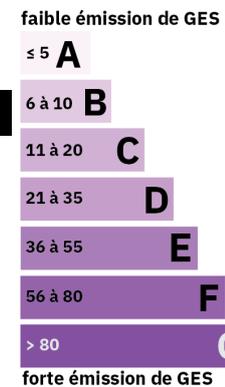
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	645 000 euros hors
Prix de vente :	662 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2,63 % TTC
Charges mensuelles :	12,50 euros/mois



