Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 50,88 m² - LILLE VAUBAN - 115 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	108 000 euros hors
Prix de vente :	115 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,48 % TTC
Charges mensuelles :	25 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	306 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

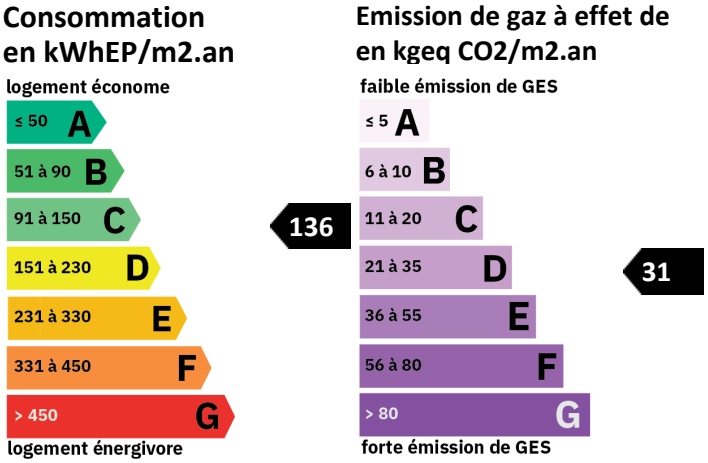
Habitable :	50,88 m²
Loi Carrez :	48,53 m²

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR. Appartement TYPE 2 en souplex de 50m² à deux pas des universités catholiques, comprenant séjour avec porte fenêtre, cuisine équipée complétés en sous sol d'une chambre, d'un bureau et d'une salle douche avec WC. Nombreux rangements, aménagements . Double vitrage. Un extérieur et une place de parking viennent compléter ce bien. Vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM