

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 160 m² env. - LILLE VAUBAN - 449 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m ² environ
Jardin :	40 m ² environ

DESCRIPTION

Idéal Investisseur. Maison idéalement située au coeur des facultés catholiques.

6 chambres avec possibilité d'en concevoir 1 ou 2 complémentaires.

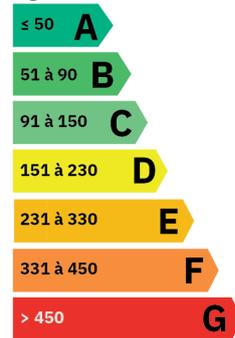
Fort potentiel et Rentabilité assurée. A découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

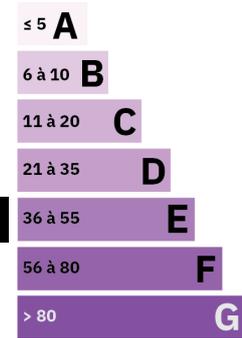
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION