



**A VENDRE
 IMMEUBLE DE RAPPORT
 40 m²**

LILLE CENTRE

191 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 3
 Cuisine : KITCHENETTE
 Salles de bains : 3
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 100 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 180 000 euros hors
 Prix de vente : 191 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,11 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 24 lots
 Charges courantes : 1 065 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40 m²
 Loi Carrez : 33 m²

DESCRIPTION

Emplacement d'exception + idéal investisseurs.

Dans un endroit prisé de Lille, nous vous présentons ce lot de 3 studios (vendus en 1 lot) situés au 4ème et dernier étage d'une belle copropriété, à deux minutes à pied de la grand place.

Vendus loués et meublés, chacun est d'un surface carrez d'environ 11-12 m² (surface habitable entre Ils se composent d'une pièce de vie avec kitchenette, d'un couchage en mezzanine et d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

Très belle rentabilité entre le vieux Lille et la grand place.

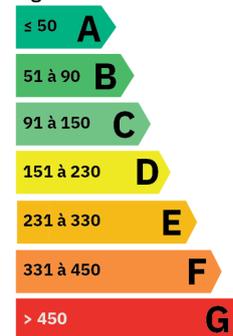
1050 euros de loyers. Rentabilité à plus de 6.5 brut.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

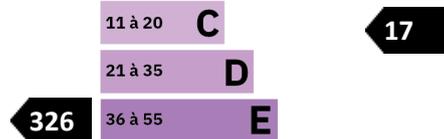
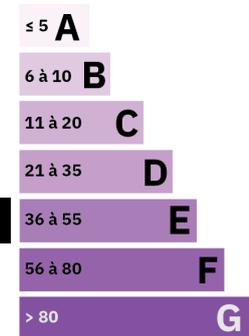
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



