



**A LOUER  
 BUREAU  
 65,32 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE GARES**

**704 euros HC et HT  
 de loyer mensuel**

#### DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose à proximité immédiate du centre-ville et des gares, 28 rue des Jardins dans un immeuble datant du XIX siècle, un bureau à usage professionnel d'environ 65m<sup>2</sup> comprenant deux belles pièces lumineuses et un

Le loyer HT annuel 8450euros + 2880euros HT de charges (EDF parties communes, quote part des charges de copropriété dont l'eau, TOM, assurance, taxe foncière. Provisions sur charges avec

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC soit 2112

Honoraires d'agence : 1689.60 euros TTC charge locataire + état des lieux 195.96 euros TTC charge

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Interphone : oui

Digicode : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 704 euros HC et HT

Loyer annuel : 8 448 euros HC et HT

Loyer annuel : 129,33 euros HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 2 112 euros

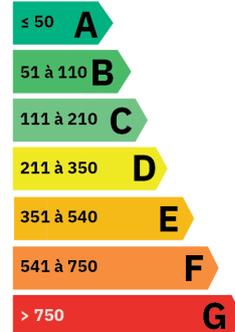
Honoraires : 1 408 euros HT

Charges mensuelles : 240 euros/mois

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

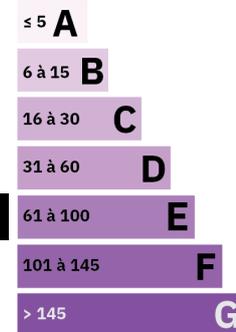
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES







