



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**76,65 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**222 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1972
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 406 euros/an
Dernière AG :	22/12/2021

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,7 % TTC
Charges mensuelles :	241,67 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **220 lots**

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

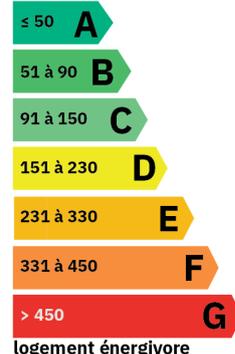
#### DESCRIPTION

Très bel appartement situé dans une belle copropriété arborée. Il est composé d'une entrée, d'une magnifique pièce de vie avec salle à manger-salon et cuisine ouverte avec bar. Un espace nuit dédié dessert, par un couloir avec espace bureau, 2 chambres et 1 salle de bain. L'appartement possède également 1 place de stationnement et 1 cave. La copropriété est entretenue, calme et sécurisée avec local vélo et parc arboré avec jeux enfant. Un appartement bien exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

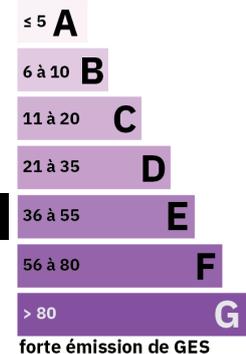
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**325**

**60**

**DPE ANCIENNE VERSION**

