Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 0627817433
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
33,55 m²

LILLE VAUBAN

209 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros hors
Prix de vente :	209 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,02 % TTC
Charges mensuelles :	80 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33,55 m²
Loi Carrez :	25,75 m²

DESCRIPTION

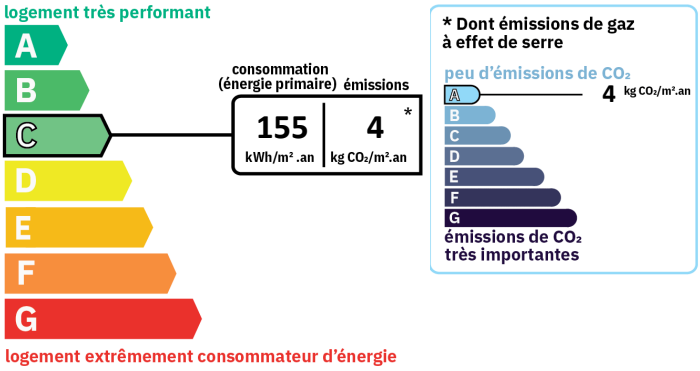
LILLE VAUBAN - A 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ CATHOLIQUE ET DU MÉTRO CORMONTAIGNE.

Petite copropriété à faibles charges. Studio rénové de 25,75m2 + mezzanine de 7,8m2. Entrée, séjour avec coin cuisine, mezzanine et salle de douche.

A VISITER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM







