

A LOUER STUDIO - 25,43 m² - LILLE MONTEBELLO - 560 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce joli studio meublé, situé sur le boulevard Montebello, à proximité de toutes commodités.

Au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, le bien offre une entrée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Place de stationnement comprise avec le logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 660 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

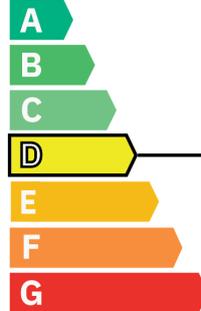
Habitable : **25,43 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

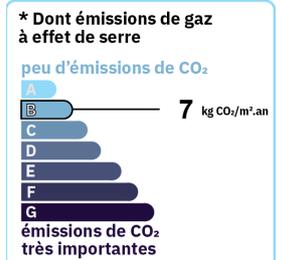
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
248 kWh/m².an | **7** * kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	560 euros/mois
dont provision de charges :	100 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	920 euros
Honoraires charge loc. :	330,59 euros TTC
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	460 euros

