Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
82 m²

LILLE VIEUX LILLE

490 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 363 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

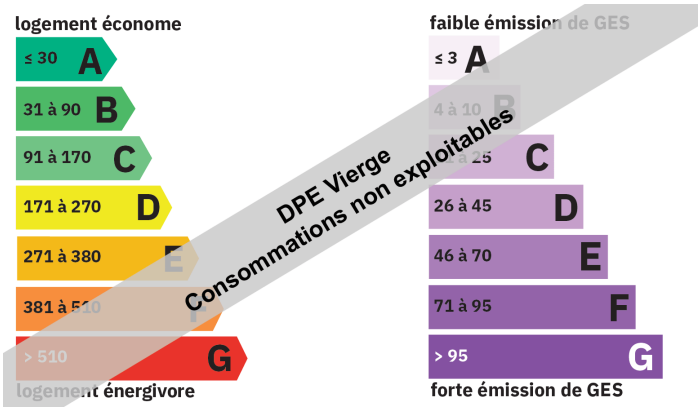
Prix de vente :	470 000 euros hors
Prix de vente :	490 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,25 % TTC
Charges mensuelles :	116 euros/mois

DESCRIPTION

Dans une rue très recherchée du Vieux Lille, au calme et proche de tout, cet appartement T3 lumineux offre de jolis espaces. Il dispose d'une belle entrée, une superbe pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le balcon exposé sud. Un espace nuit est composé de deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et une buanderie. Un appartement lumineux, fonctionnel, qui bénéficie d'un garage fermé et d'une cave. La copropriété est récente, avec un beau patio intérieur, local vélo. Un bien coup de coeur, pour ceux qui aiment le Vieux Lille tout en préservant un cadre au calme et.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM