



A VENDRE

TYPE 2

26 m²

LILLE GAMBETTA

147 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros hors
Prix de vente :	147 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,7 % TTC
Charges mensuelles :	40 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	480 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26 m ²
Loi Carrez :	26 m ²

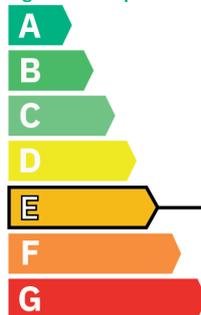
DESCRIPTION

T2 REFAIT A NEUF, AU SEIN D'UN IMMEUBLE BOURGEOIS, proximité immédiate du métro Gambetta, comprenant pièce principale avec cuisine totalement équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. Cachet ancien préservé, parquet, cheminée. Double vitrage, persienne électrifiée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
291 kWh/m².an | **9** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

