



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**42 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**201 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2018

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	870 euros/an
Dernière AG :	02/12/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	190 000 euros hors
Prix de vente :	201 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,47 % TTC

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

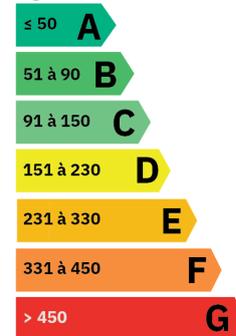
#### DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cet appartement de Type 2. Au coeur de Lille, il est composé d'une entrée avec dressing, d'un W.C indépendant, d'un bel espace de vie avec cuisine équipée et accès à une grande terrasse exposée Sud de 15m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Une chambre et une salle de bains. Une place de stationnement privative en sous sol vient parfaire le bien. Idéal première acquisition ou investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

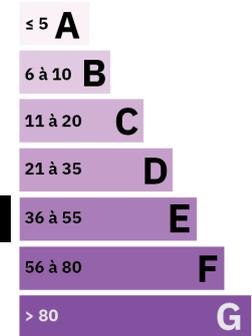
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**275**

**64**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	41,35 m <sup>2</sup>
Séjour :	20 m <sup>2</sup> environ



