



**A VENDRE  
 MAISON  
 110 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**449 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Style de construction : Maison de ville

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : 6

Chambres : 4

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 2

Principal revêtement : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Caves : 1

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 760 euros/an

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 430 000 euros hors

Prix de vente : 449 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,41 % TTC

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 110 m<sup>2</sup> environ

Terrain : 145 m<sup>2</sup> environ

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

**DESCRIPTION**

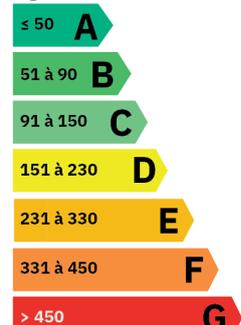
A découvrir avec plaisir, cette charmante maison ancienne située au canon d'or offre de très jolis volumes avec sa grande pièce de vie parquetée avec cheminée, cuisine très lumineuse avec espace repas et buanderie. Aux étages, nous disposons de 3 chambres et d'une salle de bain et une 4ème chambre parentale avec sa salle de douche et dressing. Plancher bois, belles hauteurs. Une belle maison lumineuse, alliant le charme de l'ancien et une décoration actuelle. Un très beau jardin arboré complète l'ensemble, ainsi qu'un garage en location. Un vrai coup de cœur ! N'hésitez pas à nous appeler, Inedit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

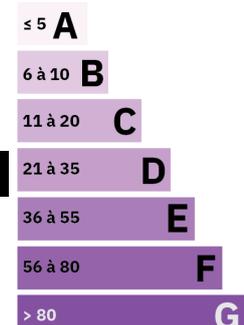
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**



