



**A VENDRE  
 MAISON  
 220 m<sup>2</sup> env.**

**LOMPRET**

**699 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1967
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	7 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	2

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	670 000 euros hors
Prix de vente :	699 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,32 % TTC

#### DESCRIPTION

Cette grande maison individuelle est posée sur une magnifique parcelle arborée de 2 144 m<sup>2</sup>. La maison offre un vaste parking de stationnement devant la maison et un double garage avec cellier/cave à vin. Nous entrons par une grande entrée donnant sur un vaste salon parqueté avec cheminée, belle salle à manger et cuisine et 1 superbe espace parental récent en bas avec chambre, dressing et salle de douche. En demi étage se trouvent 2 chambres, et au 1er, un couloir dessert 3 chambres, 1 salle de bain, 1 buanderie et 1 autre espace parental avec chambre et salle de bain. Le jardin sans vis-à-vis avec une grande terrasse est superbe. Une maison qui nécessite un rafraichissement mais qui permet d'acquérir sa future maison familiale. A découvrir avec plaisir avec Inédit Virginie Labriffe

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4350 à 5900 euros (année Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	201 m <sup>2</sup>
Terrain :	2144 m <sup>2</sup> environ



