



A VENDRE

TYPE 2

32 m²

LILLE WAZEMMES

151 500 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	330 euros/an
Dernière AG :	31/01/2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	142 500 euros hors
Prix de vente :	151 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,94 % TTC
Charges mensuelles :	39,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	472 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	32 m²
Loi Carrez :	32 m²

DESCRIPTION

Très bel appartement, plein de charme, situé sur un secteur recherché, à 5 minutes à pied de

Idéalement agencé, il se compose d'une pièce de vie particulièrement lumineuse (Sud-Ouest) avec cuisine ouverte récente, d'une belle chambre avec salle de bain attenante, espace buanderie et WC.

Petite copropriété à faibles charges.

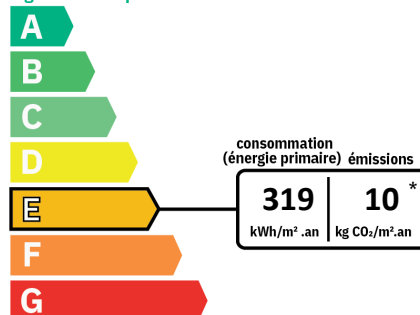
Idéal investissement ou première acquisition.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

