



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**43 m<sup>2</sup>**

**LILLE SAINT MAUR**

**159 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2015
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	540 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente, un appartement de type T1 bis dans une résidence sécurisée avec de magnifiques espaces verts et idéalement situé : proximité transports, écoles et commerces.

Il dispose d'une entrée avec rangement, d'un séjour baigné de lumière avec espace bureau et accès au balcon, d'une cuisine indépendante, d'un espace nuit, d'une salle de bains avec dressing attenant.

Une cave de 5m2 agrément le tout.

Les +

- de nombreux rangements
- belle hauteur sous plafond
- pas de procédure en cours
- travaux de copropriété réalisés
- faibles charges
- top secteur

Idéal 1ère acquisition ou investissement immobilier  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



