

A LOUER STUDIO - 19,94 m² - LILLE GARES - 546 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce joli studio meublé et rénové en mai 2022, idéalement situé rue de Tournai, à deux pas des gares.
 Cadre idéal et sécurisé, résidence étudiante de service (salle de sport, laverie).

Situé au 6ème étage avec ascenseur, le bien est composé d'une entrée avec rangement, une pièce de vie avec kitchenette aménagée et une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 480 euros (année 2022).

SURFACES PRINCIPALES

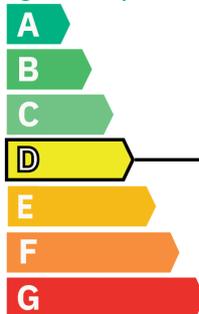
Habitable : 19,94 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

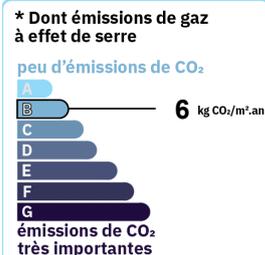
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
215 kWh/m².an | **6** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	546 euros/mois
dont forfait mensuel de charges	57 euros
Dépôt de garantie :	978 euros
Honoraires charge loc. :	259,22 euros TTC

