



VILLENEUVE D ASCQ AU COEUR DU SART AU CALME JOLIE MAISON AVEC JARDIN

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	255 000 euros hors
Prix de vente :	269 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m ² environ
-------------	---------------------------

DESCRIPTION

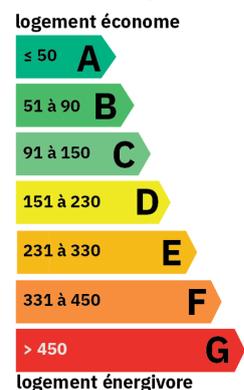
Coup de coeur pour cette large flamande idéalement située à proximité des commerces, du vous offrant une superbe pièce de vie donnant sur un jardin plein sud hyper calme et reposant sans vis
 Belle cuisine équipée ouverte
 Espace bureau
 2 grandes Chambres lumineuses avec rangement.

A visiter sans tarder

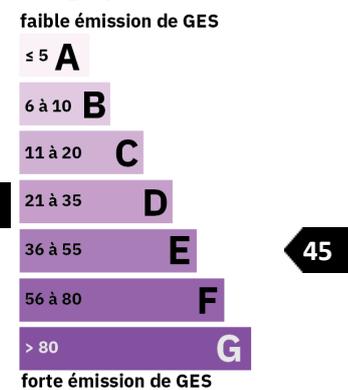
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



193

45

DPE ANCIENNE VERSION



