



A VENDRE

TYPE 3

75 m²

LILLE GAMBETTA

295 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors
Prix de vente :	295 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,35 % TTC
Charges mensuelles :	46,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

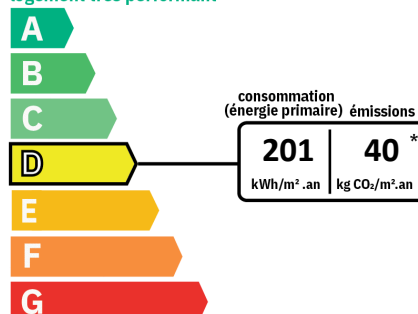
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	560 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

LILLE GAMBETTA - A PROXIMITÉ DES COMMERCES, DU MÉTRO ET ÉCOLES - COPROPRIÉTÉ FAIBLES CHARGES - Idéalement situé, venez découvrir cet appartement avec balcon sud-ouest. Entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain et une cave. Très bon état technique. Appartement lumineux et agréable. A la clé, le charme de l'ancien avec des cheminées, carreaux de ciment et hauteur sous plafond. A découvrir sans les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

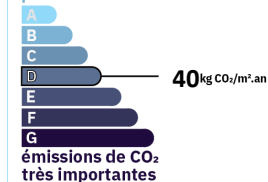
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m²
Loi Carrez :	75,06 m²







