



**A VENDRE
 MAISON
 240 m² env.**

LAMBERSART

1 092 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 232 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 050 000 euros hors
Prix de vente :	1 092 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	240 m ² environ
Terrain :	821 m ² environ

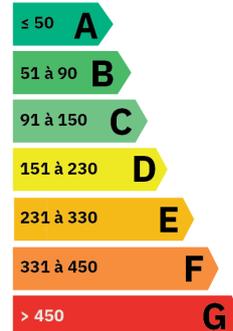
DESCRIPTION

Rare, superbe maison individuelle située dans un cadre arboré, au calme et proche de tout à Lambersart dans un quartier très recherché. Elle est composée au RDC d'une belle entrée avec vestiaire, d'une vaste pièce de vie aménagée par architecte avec cheminée et parquet de 60m², family kitchen avec espace repas et 1 grande pièce à aménager en espace parental, salle de jeux billard ou grand bureau pour profession libérale avec accès indépendant. Aux étages, grand palier bureau, sublime espace parental avec dressing et salle de bains cathédrale, et 4 autres chambres et 2 salles de bains. La maison se complète d'un garage, et d'un beau jardin sud-ouest. Un havre de paix à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

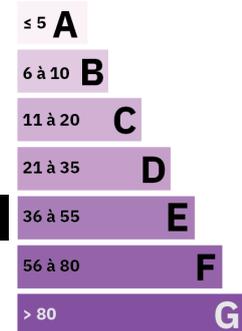
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

249

58

DPE ANCIENNE VERSION



